

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 6
Общая площадь многоквартирного дома - 3241,34 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф x м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					57 804,14
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					8 216,90
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					807,78
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					70 989,74
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					9 655,64
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 868,38
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 776,39
2.5.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					216,93
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					428,01
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					47 523,44
3.2.	Расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 590,63
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
5.1.	Техническое обслуживание плиты газовой					20 558,86
5.2.	Техническое обслуживание бытового газового счетчика					2 124,45
5.3.	Проверка герметичности ВГО общего пользования (стояк)					4 909,80
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт мягкой кровли (11.5. м2)					72 306,31
6.2.	Ремонт парапетных сливов (17 м.)					1 199,54
6.3.	Герметизация и заделка межпанельных швов					62 568,54
6.4.	Монтаж водосточной трубы (8 м.)					6 815,86

6.5.	Замена участка лежака ГВС (24 п.м.)					21 673,92
6.6.	Замена участка лежака ХВС (7 п.м.)					5 841,04
6.7.	Замена участка стояка ГВС (8 п.м.)					4 040,46
6.8.	Замена участка стояка и лежака отопления (27.6 п.м.)					9 507,15
6.9.	Замена участка стояка ХВС (11 п.м.)					6 084,98
6.10.	Замена внутренних кранов (17 шт.)					3 243,20
6.11.	Замена спускных кранов (4 шт.)					136,85
6.12.	Ремонт или замена канализационных стояков (5 шт.)					1 693,12
6.13.	Грунтовка и покраска стен (563.4 м2)					59 214,20
6.14.	Остекление оконных створок (7.2 м2)					2 153,15
6.15.	Ремонт дверного полотна (2 шт.)					1 550,38
6.16.	Замена неисправной электрической сети, контактных оснований (100 п.м.)					4 831,65
6.17.	Установка УЗО (1 шт.)					660,53
6.18.	Установка наст.розеток (2 шт.)					287,46
6.19.	Замена светильников, наст.выключателей (13 шт.)					1 884,04
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					89 285,03
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					47 395,27
7.3.	Проверка вентиляционных каналов квартиры в МКД					4 386,02
7.4.	Изготовление и установка доски объявлений					393,48
7.5.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					5 527,68
7.6.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					10 437,61
7.7.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей,чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил.,проверка сопротивления проводов,осмотр линий эл. сетей,проверка заземления оболочки кабелей,мелкий ремонт электропроводки)					6 222,16
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					16 099,60
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					94 351,85
10.	Услуги банка по приему платежей					9 546,65
11.	Налоги и сборы					6 371,50
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					597,41
Всего:		-103 525,47	629 012,34	623 692,79	-108 845,02	784 777,73

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	635 599,36	613 410,06	Задолженность	557 160,12
2012 г.	592 854,92	567 696,57		461 180,35
2011 г.	309 976,81	253 798,99		306 266,41
ИТОГО:	2 167 443,43	2 058 598,41	108 845,02	2 109 384,61
				58 058,82